

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团

长春欧亚集团股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人曹和平、主管会计工作负责人韩淑辉及会计机构负责人（会计主管人员）韩淑辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	22,616,035,149.48	22,422,613,148.84	0.86
归属于上市公司股东的净资产	3,210,728,144.73	3,099,893,163.89	3.58
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	753,366,932.16	1,359,660,647.09	-44.59
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	12,452,427,972.64	11,343,362,135.86	9.78
归属于上市公司股东的净利润	199,381,020.55	198,784,036.08	0.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	197,622,236.33	187,937,512.19	5.15
加权平均净资产收益率(%)	7.80	8.31	减少0.51个百分点
基本每股收益(元/股)	1.25	1.25	
稀释每股收益(元/股)	1.25	1.25	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-678,310.29	-678,310.29	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,889,700.94	5,279,825.98	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,430,034.06	-1,606,144.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-64,377.94	-487,744.07	
所得税影响额	-660,356.18	-748,842.77	
合计	1,916,690.59	1,758,784.22	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		15,574				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结 情况		股东性质
				股份 状态	数量	
长春市汽车城商业有限公司	39,013,891	24.52	0	无		国家
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	23,847,285	14.99	0	未知		其他
曹和平	4,638,046	2.92	0	未知		境内自然人
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	1.33	0	未知		其他
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	1,808,509	1.14	0	未知		其他
香港中央结算有限公司	1,301,388	0.82	0	未知		其他
温泉	1,271,700	0.80	0	未知		境内自然人
中国人民健康保险股份有限公司—自有资金	959,409	0.60	0	未知		其他
翟伟	860,700	0.54	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
长春市汽车城商业有限公司	39,013,891	人民币普通股	39,013,891			
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	23,847,285	人民币普通股	23,847,285			
曹和平	4,638,046	人民币普通股	4,638,046			
长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	人民币普通股	2,113,558			
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	1,808,509	人民币普通股	1,808,509			
香港中央结算有限公司	1,301,388	人民币普通股	1,301,388			
温泉	1,271,700	人民币普通股	1,271,700			

中国人民健康保险股份有限公司—自有资金	959,409	人民币普通股	959,409
翟伟	860,700	人民币普通股	860,700
中国人民健康保险股份有限公司—万能保险产品	800,888	人民币普通股	800,888
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前 10 名股东中，长春市汽车城商业有限公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。</p> <p>前 10 名无限售条件股东中，中国人民健康保险股份有限公司—自有资金、中国人民健康保险股份有限公司—万能保险产品同属中国人民健康保险股份有限公司所管理，存在关联关系，构成一致行动人。</p> <p>其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。</p>		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 资产负债表项目

项目	单位:元		币种:人民币
	2019年9月30日	2018年12月31日	增减比例(%)
投资性房地产	35,399,657.31	90,474,006.98	-60.87
在建工程	946,000,561.88	709,536,407.06	33.33
其他非流动资产	218,559,048.45	54,692,483.95	299.61
应付票据	650,003,400.00	272,459,000.00	138.57
应付股利	39,109,057.63	22,222,954.48	75.98
其他流动负债	131,838,170.99	191,166,537.24	-31.03
其他非流动负债	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	50.00
其他综合收益	343,393.27	3,181,769.80	-89.21

变动原因：

1、投资性房地产较期初降低 60.87%，主要原因是：本期子公司吉林欧亚商都将原出租物业转为自用物业所致；

2、在建工程较期初增长 33.33%，主要原因是：本期子公司舒兰欧亚购物中心在建项目增加所致；

3、其他非流动资产较期初增长 299.61%，主要原因是：本期预付资产款增加所致；

4、应付票据较期初增长 138.57%，主要原因是：本期商品采购采用银行承兑汇票结算方式增加所致；

5、应付股利较期初增长 75.98%，主要原因是：本期应付少数股东分红增加所致；

6、其他流动负债较期初降低 31.03%，主要原因是：超市连锁会员积分清零所致；

7、其他非流动负债较期初增长 50.00%，主要原因是：本期发行 5 亿元中期票据所致；

8、其他综合收益较期初降低 89.21%，主要原因是：自 2019 年 1 月 1 日起首次执行新金融工具准则将期初其他综合收益中可供出售金融资产公允价值变动损益调至未分配利润所致。

3.1.2 利润表项目

单位：元 币种：人民币

项目	2019年1-9月	2018年1-9月	增减比例(%)
其他收益	5,279,825.98	17,408,416.94	-69.67
投资收益	-4,222,328.30	8,901,846.16	-147.43
资产处置收益	-678,310.29	2,321,457.02	-129.22
营业外支出	9,711,443.75	14,737,929.72	-34.11

变动原因：

1、其他收益较同期降低 69.67%，主要原因是：本期收到的政府补助较同期减少所致；

2、投资收益较同期降低 147.43%，主要原因是：上年同期子公司欧亚卖场转让联营公司山西欧亚锦绣实业有限责任公司股权产生的收益；

3、资产处置收益较同期降低 129.22%，主要原因是：本期子公司欧亚卖场资产处置产生的损失；

4、营业外支出较同期降低 34.11%，主要原因是：上年同期子公司欧亚卖场报废部分运输及机器设备等产生的支出增加。

3.1.3 现金流量表项目

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 1-9 月	2018 年 1-9 月	增减比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	753,366,932.16	1,359,660,647.09	-44.59
投资活动产生的现金流量净额	-692,736,184.41	-1,221,600,036.17	43.29
筹资活动产生的现金流量净额	-176,865,147.24	-733,830,304.89	75.90

变动原因：

1、经营活动产生的现金流量净额较同期降低44.59%，主要原因是：本期收到单位往来款项减少及支付其他与经营活动有关的现金增加所致。

2、投资活动产生的现金流量净额较同期增长43.29%，主要原因是：本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额较同期增长75.90%，主要原因是：本期取得借款收到的现金增加。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生

重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	长春欧亚集团股份有限公司
法定代表人	曹和平
日期	2019 年 10 月 25 日